



UMOWA

Niniejsza umowa ("Umowa") została zawarta dnia pomiędzy:

.....zamieszkałym w

zwanej w treści umowy Inwestorem

a

KAROLINA APRYJAS – GARDEN OF DREAMS Architektura Krajobrazu, 32-744 Łapczyca 571,
NIP 8681487898, REGON 120296619



§ 1

Przedmiot Umowy

Inwestor zleca a Twórca zobowiązuje się do wykonania w zamian za wynagrodzenie przewidziane w niniejszej Umowie następujących prac:

1. Wykonanie Projektu ogrodu („Projekt”)
znajdującego się w o powierzchni.....
2. Nadzór nad pracami przy realizacji.

§ 2

Projekt Ogrodu

1. Projekt zostanie przygotowany na podstawie zapotrzebowania określonego przez Inwestora.
2. W dniu podpisania Umowy, Inwestor przekaze Twórcy istniejącą dokumentację budowlaną projektu architektonicznego w 1 egzemplarzu.
3. Twórca zobowiązuje się do wykonania Projektu ogrodu składającego się z następujących elementów:
 - * Projektu aranżacji ogrodu wraz z nawierzchniami.
 - * Projekt zostanie zaprezentowany w formie *rysunków w skali dopasowanej do wielkości terenu objętego opracowaniem, przedstawiających rzuty ogrodu.*
 - * *Widoki, rzuty i wizualizacji wybranych ujęć ogrodu w dowolnej ilości.*
3. Inwestor zobowiązuje się do współdziałania z Twórcą przy powstaniu Projektu poprzez dokonywanie wspólnych uzgodnień co do funkcjonalności i wyglądu, także drogą mailową.

4. Projekt zostanie przekazany w postaci wydruków lub drogą mailową w postaci opisanych rysunków zapisanych w formacie pdf lub jpg.
6. Otrzymanie przez Inwestora któregokolwiek z elementów Projektu zostanie potwierdzone podpisaniem rysunku bądź mailem zwrotnym.
7. Inwestor ma prawo do zgłoszenia uwag i propozycji zmian do Projektu w terminie do 7 dni od daty ich otrzymania. Twórca jest zobowiązany do przedstawienia ostatecznego Projektu, uwzględniającego zgłoszone uwagi i propozycje zmian w możliwie najpełniejszym zakresie, w terminie jak najszybszym nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia.
8. W zamian za zapłatę wynagrodzenia należnego za Projekt oraz pod warunkiem jego zapłaty Twórca przenosi na Inwestora autorskie i prawa majątkowe do Projektu.

§ 3

Nadzór nad pracami

1. Nadzór obejmuje świadczenie następujących usług:
 - a) organizację prac wykończeniowych
 - b) pomoc w wyborze ekip i wykonawców poszczególnych etapów
 - c) koordynowania prac wykonawców;
 - d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz sprawowanie kontroli nad wykonawcami
 - e) zapewnienie, o ile zaistnieje taka konieczność, konsultacji dotyczących projektów branżowych.
2. Twórca rozpocznie świadczenie usług nadzoru od dnia podpisania Umowy i będzie świadczył do daty zakończenia prac.

§ 4

Wynagrodzenie i zaliczki

1. Z tytułu wykonania Projektu, Inwestor zapłaci wynagrodzenie w wysokości
 2. (słownie:)
 - a) zł płatne w dniu podpisania Umowy tytułem zaliczki tj. 30% całości wynagrodzenia za projekt;
 - b) zł płatne w dniu przekazania Etapu I
 - c) zł płatne w dniu przekazania Etapu II
2. Podane ceny to ceny netto.

.....
Inwestor

.....
Twórca